

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0018 תאריך: 25/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	17-0088	0193-065	ארלוזורוב 65	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	17-0092	0075-015	בורוכוב 15	שינויים/שינוי שם/תנאי
3	3	17-0136	0069-027	החשמונאים 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	17-0138	4184-002	דוחן 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	17-0131	3535-020	ישראל מסלנט 20	שינויים/חידוש היתר
6	6	17-0139	0172-030	מזרחי 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	17-0115	0515-044	גרשון שץ גגה 44	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 65

גוש: 6214 חלקה: 174	17-0088	בקשה מספר:
שבונה: הצפון הישן - החלק הצ	11/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0193-065	תיק בניין:
שטח: 492 מ"ר	201400581	בקשת מידע:
	23/03/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חברת גלים
הנשיא יצחק בן צבי 72, הרצליה *

עורך הבקשה: רימוק דרור
חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דור
תוספת בניה בקומה: א-ג, לחזית, לאחור, לצד
תוספת מרספוות בכל הקומות וממ"דים בקומת הקרקע לפי תמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, לשנה נוספת, עד לתאריך 4/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0018 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, לשנה נוספת, עד לתאריך 4/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורוכוב 15

גוש: 6904 חלקה: 130	בקשה מספר: 17-0092
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/01/2017
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0075-015
שטח: 401.9 מ"ר	בקשת מידע: 201401601
	תא' מסירת מידע: 27/10/2014

מבקש הבקשה: וינברג נילי
בגין מנחם 82, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שגב ציפי
עין ורד 2, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 643.34 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגבהה מקומית חלקית מפלס רצפה בדירת קרקע באגף המזרחי לצורך כניסת רכב למעלית התניון
הוספת מתקן חניה אוטומטי חפור בשטח המגרש מתחת לאגף המזרחי של המבנה עד לגבול מגרש.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור טעות סופר,
לאשר את הבקשה לתיקון היתר מס' 16-0150 שניתן בתאריך 28/7/2016 ולרשום במקום 11 יחידות דיור, 13 יחידות דיור, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
ההיתר הנ"ל לא מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0018-1 מתאריך 25/01/2017

לאור טעות סופר,
לאשר את הבקשה לתיקון היתר מס' 16-0150 שניתן בתאריך 28/7/2016 ולרשום במקום 11 יחידות דיור, 13 יחידות דיור, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.
ההיתר הנ"ל לא מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 27 מלצ'ט 50

גוש: 7436 חלקה: 20	בקשה מספר: 17-0136
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0069-027
שטח: 299 מ"ר	בקשת מידע: 201401231
	תא' מסירת מידע: 04/09/2014

מבקש הבקשה: רשף ישראל
לסל 4, תל אביב - יפו *
רשף רחל
לסל 4, תל אביב - יפו 63409

עורך הבקשה: פלג עמיר
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, חיזוק הבנין ותוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, בשטח של 5.71 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0018-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דוחן 2

גוש: 6136 חלקה: 74	בקשה מספר: 17-0138
שכונה: פארק דרום	תאריך בקשה: 18/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4184-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201402207
	תא' מסירת מידע: 05/08/2015

מבקש הבקשה: חברת גני יהושע בע"מ
רוקח ישראל 0, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שגב זהר
דרך היס 73א, חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת שני מיגרשי כדורגל הכוללים גידור ותאורה במקום מגרש ישן, הקמת מבנה ראשי הכולל מלתחות ומנהלה ושני מבני שרותי קהל, מבנה פארק המכיל שרותים ציבוריים ואחסנה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0018-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 20

בקשה מספר:	17-0131	גוש:	6981 חלקה: 209
תאריך בקשה:	17/01/2017	שכונה:	שפירא
תיק בניין:	3535-020	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: פרס אמיר
ויצמן 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לשם ערן
כנרת 5, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל :

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-1186 לשנתיים נוספות מ-18/11/2016 עד 18/11/2018.
2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 15-1186 מ- דן גת בע"מ ח.פ. 511584963 ל-אמיר פרס ת.ז. 033155797.
3. שינוי שם מתכנן שלד מ- פלוטקין בוריס ל- אינג' אלון יהודאי.
4. שינוי שם עורך הבקשה מ- דאובר עידו ל- ערן לשם.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0018-1 מתאריך 25/01/2017

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל :

- 1 הארכת תוקף היתר מס' 15-1186 לשנתיים נוספות מ-18/11/2016 עד 18/11/2018.
- 2 שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 15-1186 מ- דן גת בע"מ ח.פ. 511584963 ל-אמיר פרס ת.ז. 033155797.
- 3 שינוי שם מתכנן שלד מ- פלוטקין בוריס ל- אינג' אלון יהודאי.
- 4 שינוי שם עורך הבקשה מ- דאובר עידו ל- ערן לשם.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזרחי 30

גוש: 7425 חלקה: 15	בקשה מספר: 17-0139
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 18/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0172-030
שטח: 186 מ"ר	בקשת מידע: 201401494
	תא' מסירת מידע: 18/09/2014

מבקש הבקשה: בר חן משה
ח"ן 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זרניצקי נאוה
אלקחי מרדכי 22א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 410.03
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל חנויות, 5.00 קומות מגורים, ובהן 8 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 3 חנויות, 2 חדרי שירותים
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: מקלט בקומת הקרקע

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מנצור אבנגליה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
23/12/2016 עד 23/12/2017, לשם תיקון המפרט על פי הנחיות כיבוי אש לעניין בניה על הגג ובתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 17-0018-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
23/12/2016 עד 23/12/2017, לשם תיקון המפרט על פי הנחיות כיבוי אש לעניין בניה על הגג ובתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרשון שץ גגה 44

גוש: 7109 חלקה: 247	בקשה מספר: 17-0115
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 16/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0515-044
שטח: 362 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חברת הומא בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה: פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
ביטול פלטת סיבוב של מתקן החניה
שינויים פנימיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0018-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.